

# Joutsan kunta UPM-Kymmene Oyj KIVIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA




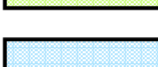

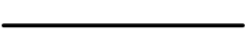
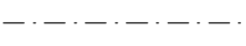
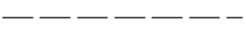
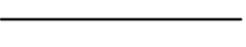
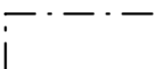
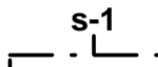
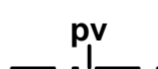

1:5000

## ALUEMÄÄRITTELY

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE JOUTSAN KUNNAN (172) HAVUMÄEN KYLÄSSÄ (417) SIIJAITSEVAA KANKAANPERÄN TILAA RN:o 30:4, OSIA SIITÄ TAI SIITÄ MUODOSTUNEITA TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIT 1-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUS JA VESIALUEET.

## MERKINTÖJEN SELITYKSET

|   |  |
|---|--|
|    | Loma-asuntojen korttelialue  |
|    | Maa- ja metsätalousalue  |
|    | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen metsähoitossa on kiinnitettävä erityistä huomiota rantamaisemaan ja luontoarvoihin                 |
|    | Vesialue   |
|    | 5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva   |
|    | Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.  |
|    | Osa-alueen raja.   |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
|    | Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.  |
| <b>1</b>  | Korttelin numero.  |
| <b>1</b>  | Tontin numero.   |
|  | Rakennusala.   |
|  | Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä luonnontilainen puro. Alueella ei tule sallia metsänkäsittelytoimia.                       |
|  | Pohjavesialue. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7§:n ja 8§:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. |
|  | Ohjeellinen tieyhteys  |

## RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koko kaava-aluetta koskevat määräykset:

Rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

Rakennuspaikalla rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Rakennuksen etäisyys ja sijainti rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla saa olla enintään viisi.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-  
viivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, etäisyys edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.

Alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri keskiveden korkeudesta.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaavaa. Haja-asutusalueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulaisissa ja -asetuksissa annettuja määräyksiä.

Korttelia 4 koskeva määräys:

Jätevesien maahanimeyttäminen on kielletty.

12.2.2013

Pöyry Finland Oy  
Jyväskylä

Kimmo Kautto  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti SAFA

Arto Sipinen  
Suunnittelija  
Maanmittausins. (AMK)

