PIEN-SAIMAAN OSAYLEISKAAVA

Jätetty osittain vahvistamatta

Liittyy Kaakkois-Suomen ympäristökeskuksen
päätökseen 5 / 11 2021 nro A 1073
todistaa: Kouvolassa, Kaakkois-Suomen
ympäristökeskuksessa 5 / 11 2021

Tarkastaja Pirjo Tiainen-Preikschat

1:20 000

TAIPALSAAREN KUNTA

LEMIN KUNTA

SAVITAIPALEEN KUNTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN KAKSIKERROKSIA ASUNTOJA TAI LOMA-ASUNTOJA JA NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA KUTENSAUNOJA JA VAJOJA SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m2:n SUURUISEN SAUNAN TILAN RANTA-ALUEELLE. ASUINRAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m2, KUITENKIN KYLÄALUEILLA (AT) VÄHINTÄÄN 3000 m2.

2 / A/300

LUKU A- MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
LUKU A-MERKINNÄN OIKEALLAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
ALUEELLA SALLITAAN OLEMASSAOLEVAAN MAATALOUTEEN LIITTYVÄ RAKENTAMINEN.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

ALUEELLE SAA SIJOITTAA ASUNTOJA JA NIIHIN LIITTYVIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ KYLÄPALVELUJA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m2. ALUEELLA OLEVAT MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

A- JA AT-ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

A- JA AT-ALUEILLA UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA ONKIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUE VARATAAN OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

1

YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 m2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m2.

LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE

RA-2 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.

300/2-3

LUKU RA-2 MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN SEKÄ ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-3

LOMA-ASUNTOJEN/YMPÄRIVUOTISTEN ASUNTOJEN ALUE

RA-3 ALUEELE SAA SIJOITTAA YHTÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHDEN YHDEN LOMA-ASUNNON TAI VAIHTOEHTOISESTI YHDEN YMPÄRIVUOTISEN ASUINRAKENNUKSEN TALOUSRAKENNUKSINEEN SEKÄ RAKENTAA ENINTÄÄN 25 k-m2:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN.

ASUINRAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 250 k-m2 JA LOMARAKENNUSPAIKAN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 k-m2. RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m2.

1

LUKU RA-3 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE

LUKU RT-MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

LUKU RM-MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

A-, RA, RA-2 JA RA-3 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE SIJOITETTAVAN ASUNNON TAI LOMA-ASUNNON ETÄISYYS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 METRIÄ SEKÄ ERILLISEN KERROS-ALALTAAN ENINTÄÄN 25 k-m2:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ, MIKÄLI MAASTO-OLOSUHTEET EIVÄT MUUTA OSOITA.

RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN. UUSIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 65 METRIÄ.

LV-1

RETKISATAMA

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VESILIIKENNETTÄ VARTEN TARVITTAVAT LAITURIT, TALOUSRAKENNUKSET SEKÄ RETKEILYÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENNUKSET JA RAKENTEET.

LV-2

KYLÄRANTA

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄÄTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA ALUEELLA KIELLETÄÄN MUU KUIN RETKEILYÄ JA MUUTA YLEISTÄ VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA RAKENTAMINEN. ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIELTO LUKUUNOTTAMATTA PUIDEN KAATOA JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISTA.

SM

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ILMAN MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA ANNETTUA LUPAA ON KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN, JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN KIELLETTY.

SL

LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU TAI SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU. ALUEELLA ON MERKITTÄVIÄ LUONNONARVOJA.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON VOIMASSA RAKENNUSLAIN 124 a §:n MUKAINEN TOIMENPIDEKIETO.

RAKENNUSLAIN 135 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ SL-ALUEILLA ON KIELLETTYÄ RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN TEKEMINEN, MAAPERÄN KAIVAMINEN JA MUOKKAAMINEN, TURVEMAIDEN OJITTAMINEN, VESISTÖN MUUTTAMINEN SEKÄ MUUT MAISEMAA OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET, KUNNES ALUEESTA ON MAANOMISTAJAN HAKEMUKSESTA TAI VALTION TOIMESTA MUODOSTETTU LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE, KUITENKIN ENINTÄÄN VIISI VUOTTA KAAVAN VAHVISTAMISESTA ALKAEN.

SR

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA RAKENNUKSIA EI SAA PURKAA EIKÄ NIIDEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ NIIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU. LISÄKSI ALUEELLA OVAT MAANKAMARAA JA YMPÄRISTÖN LUONNETTA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 M SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.
RAKENNUSLAIN 31§:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.
POIKKEUKSENA ON YLEISKAAVAN VAHVISTAMISHETKELLÄ OLEMASSAOLEVAN TILAN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN ENINTÄÄN 25 KM-2 SAUNARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN.
POIKKEUS KOSKEE VAIN RANTAVYÖHYKKEELLÄ SIJAITSEVIA ASUTTUJA TILOJA, JOILLE EI OLE MERKITTY RAKENNUSOIKEUTTA.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:n NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMIS- JA MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 27 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISELLA RANTAVYÖHYKKEELLÄ MUU KUIN YLEISTÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ VARTEN TARPEELLISTEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN KIELLETTY.

MT

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

ALUE ON VARATTU MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSLAIN 31 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ AVOIMILLA PELTOALUEILLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUTTA VARTEN TARPEELLINEN RAKENTAMINEN KIELLETTY. RAKENTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAISEMASEIKKOIHIN.

sm

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

ALUEELLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRASTON KANSSA.

sr-1

SUOJELTAVA RAKENNUS

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSLAIN 135 §:N 1 MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA. LAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN VAIN, JOS PURKAMISEEN ON PAKOTTAVA SYY.
LUPAHAKEMUSTA KÄSITELTÄESSÄ NOUDATETAAN MUUTOIN SOVELTUVIN OSIN, MITÄ ON SÄÄDETTY RAKENNUSLAIN 42 A §:SSÄ TARKOITETUSTA LUVASTA.

lsm

ARVOKAS MAISEMA-ALUE

LSM-ALUEELLA RAKENNUSTEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA RIITTÄVÄN KAUKANA RANNASTA JA SUOJAPUUSTOA TULEE JÄTTÄÄ RANNAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN.

km

KULTTUURIMAISEMA-ALUE

ALUEELLA TULEE UUDISRAKENTAMINEN JA PERUSKORJAAMINEN SOPEUTTAA KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN. ALUEEN RAKENTAMISPERINNETTÄ TULEE NOUDATTAA JA ALUEEN KYLÄTIET JA RAITIT TULEE SÄILYTTÄÄ ALUEEN LUONTEELLE OMINAISENA.
AVOIMET PELTOAUKEAT TULEE JÄTTÄÄ RAKENTAMISELTA VAPAAKSI.

ak

ARVOKAS KALLIOALUE

ALUEELLA ON VOIMASSA MAA-AINESLAIN 3 §:N MUKAISET AINESTEN OTTAMISTA KOSKEVAT RAJOITUKSET.

at

KYLÄALUE

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA ASUINRAKENNUKSIA SEKÄ PALVELURAKENNUKSIA. RAKENTAMISEN TULEE SOPIA KYLÄKUVAAN.

sr-2

RAKENNUSSUOJELUALUE

KULTTUURI- JA RAKENNUSHISTORIALLISESTI ARVOKAS KARJAMAJA-ALUE. RAKENNUSLAIN 135 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OLEVIA KARJAMAJARAKENNUKSIA EI SAA PURKAA ILMAN RAKENNUSLAUTAKUNNAN LUPAA. LAUTAKUNTA VOI MYÖNTÄÄ LUVAN VAIN, JOS PURKAMISEEN ON PAKOTTAVA SYY. RAKENNUKSISSA TEHTÄVIEN KORJAUS JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUSTEN KULTTUURIHISTORIALLINEN ARVO SÄILYY.

pv

POHJAVESIALUE

LAIVAVÄYLÄ

VENEVÄYLÄ

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

KUNNAN RAJA

SÄHKÖNSIIRTOJOHTOALUE

JOHTOALUEELLE EI SAA PYSTYTTÄÄ RAKENNUKSIA TAI RAKENNELMIA EIKÄ SITÄ VOI KÄYTTÄÄ MUIHIN TARKOITUKSIIN ILMAN OMISTAJAN LUPAA. HAETTAESSA RAKENNUSLUPAA TAI LAADITTAESSA MUITA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA SUUNNITELMIA JOHTOALUEEN LÄHEISYYTEEN ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO JOHTOALUEEN OMISTAJALTA.

OLEMASSAOLEVA TIEYHTEYS

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

TAVANOMAISTEN OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ, SITEN KUIN SIITÄ ON ERIKSEEN SÄÄDETTY.
KUN RANTAVYÖHYKKEELLE HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ULKOPUOLELLE, TULEE ENNEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ PYYTÄÄ ASIASTA VESIVÄYLÄSTÄ VASTAAVAN VIRANOMAISEN LAUSUNTO.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESITÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAPA ON TUTKITTAVA JOKA RAKENNUSHANKKEEN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN. RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.
VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.
KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 20 m LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.
KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

SAUNA- JA MUITA PESUVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NE ON IMEYTEETÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 10-15 m PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA ALUEELLE, JOSSA MAAPERÄ ON TARKOITUKSEEN SOPIVAA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA TÄMÄ TULEE OTTAA HUOMIOON JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.
METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄKESKUS TAPION ANTAMIA METSÄNHOITO-OHJEITA JA SL-, VR-, M-1 JA MU-ALUEILLA ERITYISESTI RANTAMETSIÄ KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITUKSIA.

M-, M-1-, MU JA SL-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI RA-ALUEILLE.

M-, M-1- JA MU-ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

M-ALUEILLA PELTOVILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

LAPPEENRANNASSA 22. JOULUKUUTA 1998.

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO R 95065

MARJO WALLENIUS
DI

JUHA HEIMALA
MMT

KAIVOKATU 7C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 5418300
FAX. 05 541 8351

LEMIN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 12.10.1998.
SAVITAIPALEEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 15.10.1998.
TAIPALSAAREN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS 16.12.1998.
Kaavaharta on Taipalsaaren valtuuston päätöksen mukainen. 19.2.1999
OSAYLEISKAAVA ON VAHVISTETTU KAAKKOIS-SUOMEN YMPÄRISTÖ-
KESKUKSESSA

MAA JA VESI
Jaakko Pöyry Group

TULOSTE.WOR